

MORANA

SALCHI OAXACA

PRE-VENTA LOTES
SEMIURBANIZADOS

AGOSTO 2022



Acerca

Morana es un desarrollo privado ubicado en Cuatun Alco, Oaxaca.

Busca crear una comunidad armónica entre la naturaleza y las personas ofreciendo servicios y amenidades sin dejar la sensación de estar inmerso dentro de un entorno natural.

Ubicado a 3 minutos de la playa de Cuatun Alco y a 5 minutos de la playa de Salchi, zonas que se caracterizan por ser populares entre las comunidades canadienses por sus hermosas playas y vida tranquila. Además de ser una zona desarrollada por hoteles y villas de descanso.

A 30 minutos se encuentra las Bahías de Huatulco lugar con todos los servicios necesarios, resorts y cadenas de lujo. Considerada una de las Ciudades más sustentables del mundo, con sus certificaciones Earth Check y Blue flag.

1 Hr 20 min de Puerto Escondido, ciudad de alto crecimiento y popular entre el público extranjero siendo de uno de los destinos de moda en México y en el mundo.

Ubicación



BAHÍA DE SAN AGUSTÍN

BOCA VIEJA

CUATUNALCO

SALCHI

MORANA

PARQUE NACIONAL

CARRETERA PTO ESCONDIDO

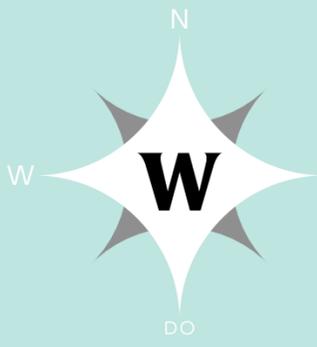
PLAYA LA ENTREGA

BAHÍA DE SANTA CRUZ

HUATULCO
(30 MIN)

AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE HUATULCO (15 MIN)

SANTA MARIA HUATULCO



MORANA

RESIDENCIAL

CARRETERA CUATUNALCO

CUATUNALCO

SALCHI

Siteplan



RESTAURANT



HOTEL

3 MIN

CUATUNALCO

5 MIN

SALCHI



RESIDENCIAL



COMERCIAL MIXTO



AREAS VERDES

Amenidades alrededor

- Playas
- Hoteles
- Restaurantes
- Aeropuerto Internacional
- Lagunas y rios
- Escuelas
- Comercios

Plano topografico



LOTES DE 250 M2

TERRENO SEMIPLANO

CALLES BLANCAS

CALLES DE 9 METROS DE ANCHO

LOTES SOBRE CARRETERA

9 HECTAREAS DE DESAROLLO

MURO VERDE FRONTAL

-  RESIDENCIAL
-  COMERCIAL MIXTO
-  AREAS VERDES



MASTERPLAN



ÁREA DE JUEGOS

CANCHA DE BASKETBALL

PARQUE Y ÁREA VERDE

MURO VERDE

ANDADOR

ENTRADA DISTINTIVA

OFICINA ADMINISTRATIVA

CARRETERA ASFALTADA

CALLES BLANCAS

RENDER ILUSTRATIVO*

MORANA

RESIDENCIAL



RENDER ILUSTRATIVO*

ENTRADA

Acceso distintivo

RENDER ILUSTRATIVO*

ENTRADA

Acceso distintivo



RENDER ILUSTRATIVO*



Amenidades

LUZ

AGUA

ACCESO DISTINTIVO

MURO VERDE FRONTAL

CASETA DE VIGILANCIA

CALLE BLANCAS DE 9 METROS

AREAS VERDES

ANDADOR

PARQUE

CANCHA DE BASKETBALL Y FUTBOL RAPIDO

AREA DE JUEGOS

PLAN DE FINANCIAMIENTO

REGLAMENTO CONSTRUCTIVO



Área de juegos

JUEGOS PARA NIÑOS

ÁREAS VERDES

BANCAS

COMEDORES

JARDINERAS





Area deportiva

*Cancha de basketball
y fútbol Rápido*

Activarse no sera problema en Morana. Contaremos con cancha de Basketball a manera de fomentar el ejercicio entre los residentes.



VISTA AÉREA

¿Por que invertir en la costa de Oaxaca?

La costa contempla proyectos a gran escala que traerá consigo una gran numero de inversión y oportunidades. Iniciando con la primer autopista que conectara la capital del estado con la costa en un tiempo récord de 2 horas, asi como la vía comercial y la creación de naves industriales en la zona del istmo, ademas del desarrollo y modernización de las vías férreas y el puerto de Salina Cruz



Super Carretera

Oaxaca - Ventanilla Puerto Escondido



Corredor Transísmico

Salina Cruz - Coatzacoalcos



Centro de Convenciones

Marina Chahue Huatuclo

ALTO ROI